

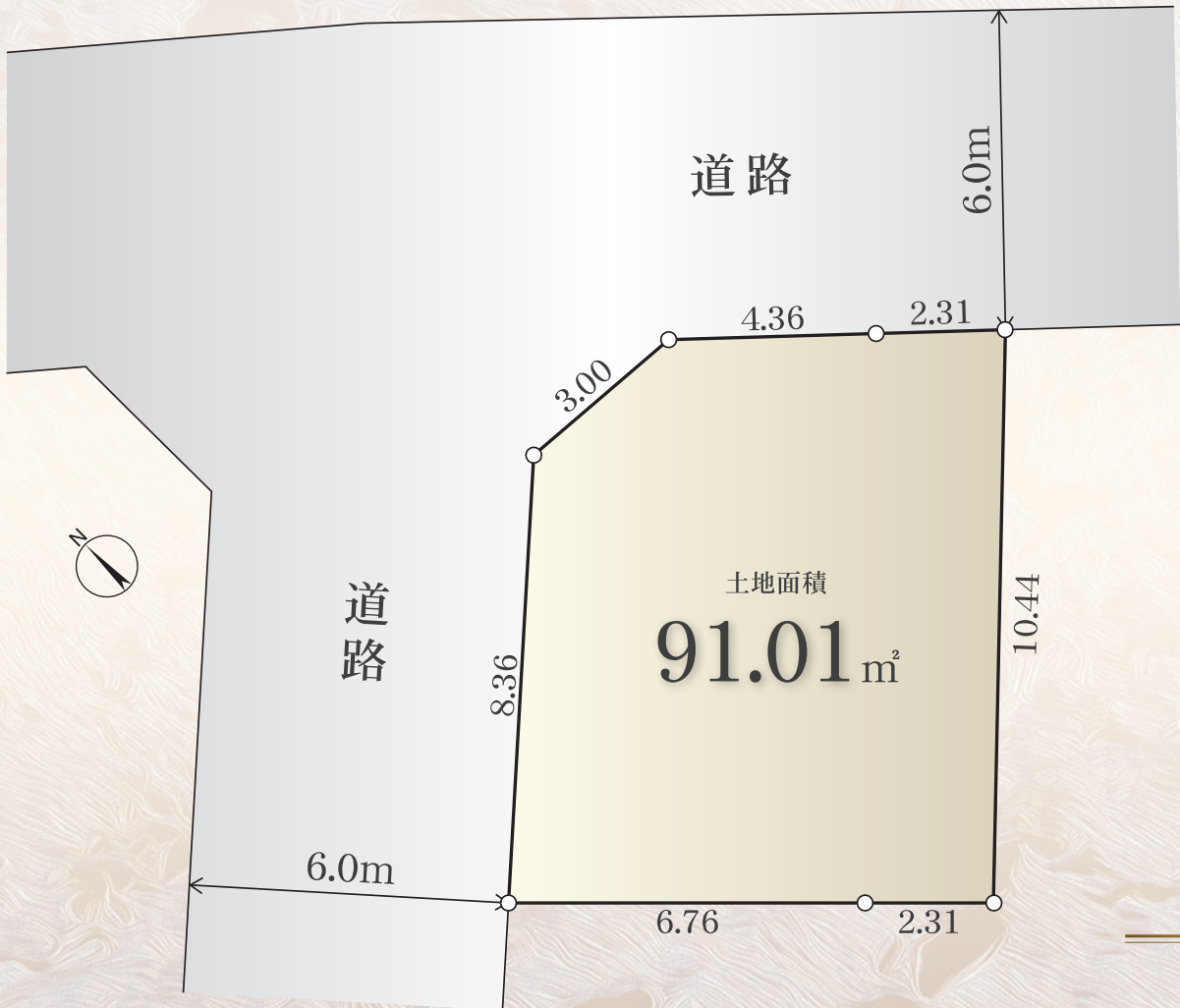


# LIFE INFORMATION 周辺環境

- ファミリーマート川口前川店 ... 292m
- 川口根岸郵便局 ..... 342m
- イオンモール川口 ..... 1.3km
- イオンモール川口前川 ..... 1.4km
- 前川クリニック ..... 251m
- 前川東小学校 ..... 791m
- 岸川中学校 ..... 857m
- 前川第2公園 ..... 398m

## 売地 川口市前川2丁目

京浜東北線「**蕨**」駅 バス **11** 分  
「地蔵橋」停歩 **2** 分



区画整理地内  
6m×6m 角地  
整形地  
住環境良好

### OUTLINE 物件概要

- 所在／川口市前川二丁目1758番15  
(住居表示:2-47-15)、  
仮換地:136街区1、1-0画地
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種住居地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 現況／更地
- 引渡可能時期／相談
- 設備／公共下水・都市ガス

価格 **2,480** 万円

※現況引渡し ※契約不適合免責  
※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



埼玉県知事免許(5)第19731号  
生活・創造・空間  
株式会社

**ライフ・クリエイト 浦和店**

〒330-0062 埼玉県さいたま市浦和区仲町1-7-18 ワタナベビル5F  
☎048(823)7177  
FAX048(823)7178

客付会社様へ

要広告相談

- 取引態様／専任媒介
- 手数料／分かれ
- 情報公開日／2025.8.22